08100/21 T155 I-08295/2021

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

M 284900

Certified that the document is admitted for registration and taht the photo Sheet and finger print sheet attached with This document is the part of this document

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishupur

29 DEC 2021

# নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃ

ক্রেতা ঃ

শিব নিকেতন লিমিটেড **(PAN -AAECS3891G)** রেজিষ্টার্ড অফিস ২৩এ, এন.এস. রোড, চতুর্থ তল, রুম নং ৬, পোঃ জি.পি.ও, থানা হেয়ার ষ্ট্রীট, কোলকাতা ৭০০০০১, পক্ষে ডাইরেক্টর শ্রী ললিত কুমার ভুতোরিয়া, **(PAN - AFVPB8282R)** (আধার নং ৪৫০২ ৫৬৮৭ ৪২৬৮), পিতা শ্রী প্রকাশ ভুতোরিয়া, জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসা, সাং ৪নং প্রিটোরিয়া ষ্ট্রীট, পোঃ লিট্‌ল রাসেল ষ্ট্রীট, থানা শেক্সপীয়ার সরনী, কোলকাতা ৭০০০৭১

নং- ২১৩ তাং- ২৭/১২/২০২১ মূল্য- ৫০০ টাকা

ক্রেতা.... [illegible]

সাং.... [illegible]

ভেণ্ডার-শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল — শ্রী নরেন্দ্র নাথ কয়াল

বিষ্ণুপুর ডি.এস.আর অফিস, জেলা দঃ ২৪ পরগঃ

VC.

পঞ্চু চরণ রায় ওরফে

পঞ্চু রায়

VCTI
2721
27-12-21

পঞ্চু চরণ রায় ওরফে

পঞ্চু রায়

VCTI
2722

নয়ন রায়

VCTI
2723

[illegible] রায়

VCTI
2724

দুর্গা মিস্ত্রী
বঃ সুরজিৎ সামন্ত

VCTI
2725

জয়া দত্ত
বঃ সুরজিৎ সামন্ত

সুরজিৎ সামন্ত
পিতা- ৺অজয় সামন্ত
সাং+পোঃ- রামচন্দ্রনগর
থানা - বিষ্ণুপুর
জেলা-(দঃ) ২৪ পরগনা
পিন- ৭৪৩৫০৩

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Bishnupur, South 24 Parganas

Addl. Dist. Sub-Registrar, Bishnupur
District- South 24 Parganas

VCTI
2725

27 DEC 2021

<u>বিক্রেতাগন</u> ঃ ১। **শ্রী পঞ্চুচরন রায় ওরফে পঞ্চু রায়** (আধার নং ২৪৩৭ ৭৩৪৭ ০৩৪২) ২। **শ্রী পবন রায়** (আধার নং ৭১৭৩ ৮৫২৯ ৫৫৫৩) ৩। **শ্রী প্রবীর রায়** (আধার নং ৩৭৮৮ ৩৮৭৮ ৬৫০৩) সকলের পিতা স্বর্গীয় কালীপদ রায় ওরফে কালীচরন রায়, ৪। **শ্রীমতী পুষ্প মিস্ত্রী** (আধার নং ৬৩১১ ৬৭৮৪ ৬৭৬৮, স্বামী শ্রী সুকুমার মিস্ত্রী, এবং পিতা স্বর্গীয় কালীপদ রায় ওরফে কালীচরন রায়,সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদী ওগৃহস্থালী সর্ব্ব সাং নওয়াবাদ, পোঃ রসপুঞ্জ থানা বিষ্ণুপুর, জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা, পিন কোড নং ৭০০১০৪।

৫। **জয়া দত্ত** (আধার নং ৫১৭৮ ১৪২১ ৯৪৫৫), স্বামী স্বর্গীয় শৈলেন দত্ত এবং পিতা স্বর্গীয় কালীপদ রায় ওরফে কালীচরন রায়,সকলের জাতি হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা গৃহস্থালী, সাং ৩৪ সন্তোষ রায় রোড, পূর্ব বড়িশা, পোঃ সখের বাজার, থানা ঠাকুরপুকুর, কোলকাতা ৭০০০০৮

কস্য ৪ নং বিধিমতে রায়ত দখলী স্বত্ববিশিষ্ট স্বত্বের খেরাজী শালি জমিজমা মায়. সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাস দখল থাকাবস্থায় নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ,** জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান এলঃ আরঃ ৩৩৪, ৩৪১, ৩৬৫ ও ৩৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে আরঃ

এসঃ ৪৪০ নং দাগের স্থলে এলঃ আরঃ ৪৯৯ নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ০৯ শতক জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

উক্ত বিক্রীত জমিজমার মধ্যে বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৩৪ নং খতিয়ানভুক্ত উক্ত দাগের জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালার ১ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৩৪ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়াছি।

উক্ত মৌজায় বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৪১ নং খতিয়ানভুক্ত উক্ত দাগের জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালার ২ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৪১ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়াছি।

উক্ত মৌজায় বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৬৫ নং খতিয়ানভুক্ত উক্ত দাগের জমিজমা যাহা আমি অত্র কোবালার ৩ নং বিক্রেতা পৈতৃক ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৬৫ নং খতিয়ানে আমার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়াছি।

উক্ত মৌজায় বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৭৪ নং খতিয়ানভুক্ত উক্ত দাগের জমিজমা যাহা আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাগন আমাদের মাতা অধূনা মৃতা প্রমিলা রায় মহশয়া স্বামীর ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এলঃ আরঃ জরীপে ৩৭৪ নং খতিয়ানে তাঁহার নিজ নাম বরাবর রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় তাঁহার তিন পুত্র ও দুই কন্যা অর্থাৎ আমরা অত্র কোবালা বিক্রেতাগন আমাদ্গিকে কেবলমাত্র ওয়ারিশান রাখিয়া পরলোকগমন করিলে পর, আমরা তাঁহার পুত্র ও কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারেশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়াছি। এইরূপে আমরা সকল বিক্রেতাগন উক্ত জমিজমা উপরিউক্তভাবে নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া মালিক সরকারের নিরূপীত করাদায়ে খাসে এজমালীতে ভোগদখল

করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত জমিজমাতে আমাদের বিক্রয়যোগ্য উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান রহিয়াছে।

এক্ষনে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত ০৯ শতক জমিজমা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় বিক্রয় করিবার ঘোষনা প্রকাশ ও প্রচার করিলে পর আপনি উক্ত কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় খরিদ করিতে সম্মত হইলে বর্তমান সময়কার দেশাচার বাজারদর যাচাইমতে চলিতকালের সর্বোচ্চ মূল্য বেলমোক্তা চুক্তি ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মুল্য ধার্য্যতায় ও নগদ গ্রহনে আপনার নিকট উক্ত জমিজমা বিক্রয় করিলাম ও উহার স্বত্ব-দখলাদী অদ্যই আপনার অনুকূলে প্রদান করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলীচ্যুত হইলাম।

অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব, লভ্য-অধিকার দাবী-দাওয়া হক-হকিয়ৎ ছিল বা আছে এবং ভবিষ্যতে যাহা কিছু স্বত্ব-সামিত্ব উদ্ভব হইতে পারিত তৎসমূদয় অত্র সাফ বিক্রয় কোবালার বনিয়াদে রদ-রহিত ও লুপ্ত হইয়া সম্পূর্ণরূপে আপনার অনুকূলে বর্তাইল।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে উক্ত বিক্রীত জমিজমাতে আমাদের যাবতীয় নিব্যুঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক, হকদার ও দখলীকার হইয়া সর্বপ্রকার দান,বিক্রয়, হস্তান্তর ও রুপান্তর করনের সর্ববিধ স্বত্বের ক্ষমতাযুক্তে মালিক ও হকদার হইয়া মালিক সরকারে নিজ নাম পত্তনে ও করাদী আদায়ে খাসে আপনি মায় পুত্র-পৌত্রাদী মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পরমসুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখলাদি করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে কেহ কখনও কোনোপ্রকার ওজর-আপত্তি বা দাবী-দাওয়াদী করিতে পারিব না ও পারিবেক না। কশ্মিনকালে করিলেও তাহা অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা বলে সর্বত্র সর্বাদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে ও হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত জমিজমা আমরা ইতিপূর্বে কোনোপ্রকার দান,বিক্রয় বা হস্তান্তরাদী করি নাই বা করা নাই। উহা বিক্রয়ের জন্য কাহারও নিকট হইতে কোনোরূপ বায়না বা অগ্রিম অর্থ গ্রহণ করি নাই। উহা দর্শাইয়া বা জামিনস্বরূপ রাখিয়া কোনো সরকারী বা বেসরকারী প্রতিষ্ঠাণ বা ব্যাঙ্ক হইতে কোনোরূপ ঋণ গ্রহণ করি নাই। উহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিক্যুইজিশান হয় নাই। বা এই মর্ম্মে আম্রা অদ্যতক কোনোরূপ নোটিশাদি প্রাপ্ত হই নাই। উহা কোনোপ্রকার দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে। উহাতে কোনো চার্জ আদী নাই। উহা কাহারও খোরপোষের দায়ে দায়াবদ্ধ নহে। উহা কোনো মামলা মোকদ্দমার বিষয়ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও আমাদের খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও উহার যাবতীয় খাস-খোলসা স্বত্ব-দখলাদি অদ্যই আপনার অনুকূলে পরিত্যাগ করিয়া চিরতরে নিঃস্বত্ব, স্বত্বহীন ও দখলচ্যুত হইলাম।

ভবিষ্যতে কোনোরূপ দায়-সংযোগ আদি থাকা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা অত্র স্বত্বের বা দখলের কোনোরূপ ক্ষতি, হানি বা বাধা সৃষ্টি হইলে আমরা মায় ওয়ারিশান গনক্রমে মাফিক আইনামলে আসিয়া বিঘ্নজনিত যাবতীয় ক্ষতিপূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল।

অত্র দলিলার্থে ভূল-ভ্রান্তি পরিলক্ষিত হইলে আপনার খরচায় ও তলবে বিনা দাবীতে পুনরায় আপনার নামীয় যেকোনোপ্রকার ভূল-সংশোধন বা পরিপোষক দলিলাদী রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অত্র দলিলের মর্ম্মসকল সম্যকরূপে অবগত হইয়া ও পনের লিখিত সমুদয় টাকা নগদ এককালীন বুঝিয়া পাইয়া ও প্রাপ্তি স্বীকারে স্বাক্ষীগনের সাক্ষাতে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে যথারীতি সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২৮ সালের ১১ ই পৌষ, মোতাবেক ইংরাজী ২০২১ সালের ২৭ শে ডিসেম্বর।

## তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ও চৌহদ্দী ঃ

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস বিষ্ণুপুর, পরগনা মাগুরা, রসপুঞ্জ গ্রাম পঞ্চায়েত অধীনস্থ **মৌজা নওয়াবাদ,** জেঃ এলঃ নং ১৯, রেঃ সাঃ নং ১৩৬, পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিন ২৪-পরগনা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে বর্তমান **এলঃ আরঃ ৩৩৪** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

**আরঃ এসঃ ৪৪০ চার শত চল্লিশ নং দাগের স্থলে**

**এলঃ আরঃ ৪৯৯ চার শত নিরানব্বই নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে**

**২.২৫ শতকা** (যাহা ১ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে)

২। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে **এলঃ আরঃ ৩৪১** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

**আরঃ এসঃ ৪৪০ চার শত চল্লিশ নং দাগের স্থলে**

**এলঃ আরঃ ৪৯৯ চার শত নিরানব্বই নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে**

**২.২৫ শতকা** (যাহা ২ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে)

৩। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে **এলঃ আরঃ ৩৬৫** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

**আরঃ এসঃ ৪৪০ চার শত চল্লিশ নং দাগের স্থলে**

**এলঃ আরঃ ৪৯৯ চার শত নিরানব্বই নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে**

**২.২৫ শতকা** (যাহা ৩ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে)

৪। ঐ মৌজায়, ঐ স্বত্বের, ঐ মালিক অধীনে **এলঃ আরঃ ৩৭৪** নং খতিয়ানভুক্ত খাজনাযোগ্য জমাজমির মধ্যে ঃ

**আরঃ এসঃ ৪৪০ চার শত চল্লিশ নং দাগের স্থলে**

**এলঃ আরঃ ৪৯৯ চার শত নিরানব্বই নং দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ২৫০০ অংশে**

**২.২৫ শতক।** (যাহা ১,২ ৩, ৪ ও ৫ নং বিক্রেতার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে)

একুনে চারটি খতিয়ানে একই দাগে মোট **০৯ শতক** জমিজমা অত্র কোবালার বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। মং নয় শতক জমি মাত্র। খাজনা ধার্য্যের যোগ্য। বিক্রয় মূল্য ২,০০,০০০ দুই লক্ষ টাকা মাত্র। সরকার নির্ধারিত বাজার মূল্য ৭,২৯,০০০ টাকা মাত্র।

## চৌহদ্দী ঃ

| | | | |
|---|---|---|---|
| উত্তর ঃ | শালি জমি | দক্ষিন ঃ | শালি জমি |
| পূর্ব ঃ | শালি জমি | পশ্চিম ঃ | শালি জমি |

## টাকার জায় ঃ

| *তারিখ* | *ব্যাঙ্ক (শাখা)* | *চেক নং* | *মূল্য (টাকা)* |
|---|---|---|---|
| — | — | — | — /- |
| — | — | — | — /- |

অদ্য তারিখে নোটে ও নগদে ২,০০,০০০ /-

একুনে মোট ২,০০,০০০ দুই লক্ষ

টাকা বুঝিয়া পাইলাম ও লইলাম ঃ

পঞ্চু চরণ রায় ওরফে পঞ্চু রায়

পবন রায়

প্রবীর রায়

অত্র কোবালার মর্ম্ম অবগত হইলাম ও করাইলাম ঃ

পঙ্কু চরণ রায় ওরফে
পঙ্কু রায়
পবন রায়
প্রবীর রায়

অত্র দলিল ষ্ট্যাম্পসহ ৮ ফর্দ্দ এবং সাক্ষী জন রহিল।

মুসাবিদাকারক ঃ

Ashis Kumar Mondal.

*আশীষ কুমার মন্ডল*

এ্যাডভোকেট

আলিপুর জাজেস কোর্ট

কোলকাতা ৭০০ ০২৭

এনরোলমেন্ট নং - এফ ১৯৭৯/২৫১১ অফ ২০১৮

ই সা দী

সুরজিৎ সামন্ত
পিতা- অজয় সামন্ত
সাং - রামচন্দ্রনগর

Vill+PO: Kangamberia

কম্পিউটার টাইপকারক ঃ

*শ্রী শঙ্খনাথ ব্যানার্জী*

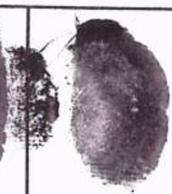
বিষ্ণুপুর এ.ডি.এস.আর.ও.

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name: Lalit Kumar Bhutoria

Signature: [signature] SHIV NIKETAN LIMITED

Director

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | |  | | |
| right hand | | | | | |

Name: পঞ্চু চরণ রায় ও রবি

Signature: পঞ্চু রায়

পবন রায়

| | Thumb | 1st finger | middle finger | ring finger | small finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name.......................................................................

Signature..................................................................

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ...........................
Signature প্রবীর রায় ...........................

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ....কৃষ্ণ মিস্ত্রী....................
Signature ব: সুরোজিৎ সামন্ত ...........................

| | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|
| left hand | | | | | |
| right hand | | | | | |

Name ....জয়া দত্ত....................
Signature ব: সুরোজিৎ সামন্ত ...........................

| PHOTO | | Thumb | 1st finger | Middle Finger | Ring Finger | Small Finger |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | left hand | | | | | |
| | right hand | | | | | |

Name ...........................
Signature ...........................

सत्यमेव जयते

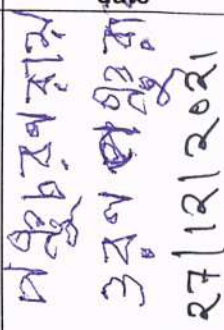
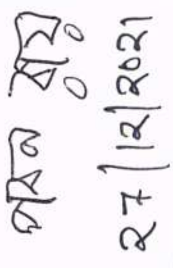
**Government of West Bengal**

**Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR, District Name :South 24-Parganas**

**Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16132002690977/2021**

**I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.**

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Panchu Charan Roy Alias Mr Panchu Roy Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 | Seller | | |  |
| **Sl No.** | **Name of the Executant** | **Category** | **Photo** | **Finger Print** | **Signature with date** |
| 2 | Paban Roy Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 | Seller | | |  |
| **Sl No.** | **Name of the Executant** | **Category** | **Photo** | **Finger Print** | **Signature with date** |
| 3 | Prabir Roy Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 | Seller | | | |

## I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 4 | Pushpa Mistry Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:- Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 | Seller | | | 27/12/2021 |

| Sl No. | Name of the Executant | Category | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Jaya Dutta , 34 Santosh Roy Road, Purba Barisha, City:- Not Specified, P.O:- Sakher Bazar, P.S:- Thakurpukur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700008 | Seller | | | 27/12/2021 |

| Sl No. | Name and Address of identifier | Identifier of | Photo | Finger Print | Signature with date |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Surojit Samanta Son of Late Ajoy Samanta Village:- Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 | Panchu Charan Roy, Paban Roy, Prabir Roy, Pushpa Mistry, , Jaya Dutta | | | 27/12/2021 |

(Asif Nadim)
ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R.
BISHNUPUR
South 24-Parganas, West Bengal

# Govt. of West Bengal
# Directorate of Registration & Stamp Revenue
# GRIPS eChallan

## GRN Details

| | | | |
|---|---|---|---|
| **GRN:** | 192021220147135291 | **Payment Mode:** | Online Payment |
| **GRN Date:** | 27/12/2021 14:51:37 | **Bank/Gateway:** | State Bank of India |
| **BRN :** | CKS3834065 | **BRN Date:** | 27/12/2021 14:12:44 |
| **Payment Status:** | Successful | **Payment Ref. No:** | 2002690977/8/2021<br>[Query No/*/Query Year] |

## Depositor Details

| | |
|---|---|
| **Depositor's Name:** | Shri Lalit Kumar Bhutoria |
| **Address:** | 4, Pritoria Street, Shakespears Sarani, Kol: 71 |
| **Mobile:** | 7003127525 |
| **Depositor Status:** | Others |
| **Query No:** | 2002690977 |
| **Applicant's Name:** | Mr Ashis Kumar Mondal |
| **Identification No:** | 2002690977/8/2021 |
| **Remarks:** | Sale, Sale Document Payment No 8 |

## Payment Details

| Sl. No. | Payment ID | Head of A/C Description | Head of A/C | Amount (₹) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2002690977/8/2021 | Property Registration- Stamp duty | 0030-02-103-003-02 | 21390 |
| 2 | 2002690977/8/2021 | Property Registration- Registration Fees | 0030-03-104-001-16 | 7304 |
| | | | **Total** | **28694** |

**IN WORDS:** **TWENTY EIGHT THOUSAND SIX HUNDRED NINETY FOUR ONLY.**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AABCS3891G

ভারত সরকার

Government of India

ললিত কুমার ভুতরিয়া

LALIT KUMAR BHUTORIA

পিতা : প্রকাশ ভুতোরিয়া

Father PRAKAASH BHUTORIA

জন্মতারিখ / DOB 06/04/1980

পুরুষ / Male

4502 5687 4268

— সাধারণ মানুষের অধিকার

Lalit kumar Bhutoria

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

LALIT KUMAR BHUTORIA

PRAKASH CHAND BHUTORIA

05/04/1980

AFVPB8282R

[illegible] found [illegible] return to:

[illegible] Services Unit, UTIISL

Plot No. 3, [illegible] CBD Belapur,

Navi Mumbai [illegible]

[illegible]

Lalit Kumar Bhutoria

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
ভারত সরকার
Unique Identification Authority of India
Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96506/01841

To
পঞ্চু রায়
Panchu Roy
S/O: Kalipada Roy
NAWABAD
Naoabad
Rasapunja
Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

28/08/2014
166117706

ML661177060FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**2437 7347 0342**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

---

ভারত সরকার
Government of India

পঞ্চু রায়
Panchu Roy
পিতা : কালিপদ রায়
Father : Kalipada Roy
জন্মতারিখ / DOB : 01/01/1955
পুরুষ / Male

**2437 7347 0342**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

পঞ্চু গোপ রায় ও বলে
পঞ্চু রায়

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96512/01595

31/08/2014

To
পবন রায়
Paban Roy
S/O: Kalipada Roy
NAWABAD
Naoabad
Rasapunja
Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

166855265

ML668552652FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

**7173 8529 5553**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

পবন রায়
Paban Roy
পিতা : কালীপদ রায়
Father : Kalipada Roy
জন্মতারিখ / DOB : 04/02/1975
পুরুষ / Male

**7173 8529 5553**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

পবন রায়

भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 2189/68603/63266

To
প্রবীর রায়
Prabir Roy
S/O: Kalipada Roy
NAWABAD
Naoabad
Rasapunja
South 24 Parganas West Bengal - 700104
9831754217

Download Date: 23/11/2017

Generation Date: 16/11/2017

Signature valid

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3788 3878 9503

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

প্রবীর রায়
Prabir Roy
জন্মতারিখ/DOB: 03/03/1971
পুরুষ/ MALE

3788 3878 9503

আমার আধার, আমার পরিচয়

প্রবীর রায় ৬০০০

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2010/96512/01357

29/08/2014

To
পুষ্প মিস্ত্রী
Pushpa Mistri
W/O: Sulumar Mistri
NAWABAD
Naoabad
Rasapunja
Thakurpukur Mahestola South 24 Parganas
West Bengal 700104

166854221

ML668542213FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No.:

**6311 9784 9768**

– সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

পুষ্প মিস্ত্রী
Pushpa Mistri
পতি : সুকুমার মিস্ত্রী
Husband : Sukumar Mistri
জন্মতারিখ / DOB : 10/03/1970
মহিলা / Female

**6311 9784 9768**

– সাধারণ মানুষের অধিকার

পুষ্প মিস্ত্রী
বা: সুরজিৎ সামন্ত

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

আধার

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No. : 1215/80032/31261

To
**Jaya Dutta**
জয়া দত্ত
W/O: Sailen Dutta
34
SANTOSH ROY ROAD
Purba Barisha
Barisha,South 24 Parganas
West Bengal - 700008
9903241846

20/09/2015

KH562193636FT

56219363

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

## 5178 1421 9455

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার

Government of India

জয়া দত্ত
**Jaya Dutta**
পিতা : কালী চন্দ্র রায়
Father : Kali Chandra Roy

জন্মতারিখ / DOB: 01/01/1934
মহিলা / Female

**5178 1421 9455**

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

জয়া দত্ত
ব: সুরজিৎ সামন্ত

ভারত সরকার
Government of India

সুরজিৎ সামন্ত
Surojit Samanta
পিতা : অজয় সামন্ত
Father : AJAY SAMANTA
জন্ম সাল / Year of Birth : 1984
পুরুষ / Male

**6252 6170 3171**

– সাধারণ মানুষের অধিকার

---

Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
S/O অজয় সামন্ত, রামচন্দ্র নগর, রামচন্দ্রনগর, দক্ষিণ ২৪ পরগণা, পশ্চিমবঙ্গ, 743503

Address:
S/O Ajay Samanta, Ramchandra Nagar, Ramchandranagar, South Twenty Four Parganas, West Bengal, 743503

**6252 6170 3171**

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

সুরজিৎ সামন্ত

## Major Information of the Deed

| Deed No : | I-1613-08295/2021 | Date of Registration | 29/12/2021 |
|---|---|---|---|
| Query No / Year | 1613-2002690977/2021 | Office where deed is registered | |
| Query Date | 21/12/2021 4:45:24 PM | 1613-2002690977/2021 | |
| Applicant Name, Address & Other Details | Ashis Kumar Mondal<br>Alipore Judges Court,Thana : Alipore, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700027, Mobile No. : 7003127525, Status :Advocate | | |
| Transaction | | Additional Transaction | |
| [0101] Sale, Sale Document | | [4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 2] | |
| Set Forth value | | Market Value | |
| Rs. 2,00,000/- | | Rs. 7,29,000/- | |
| Stampduty Paid(SD) | | Registration Fee Paid | |
| Rs. 21,890/- (Article:23) | | Rs. 7,304/- (Article:A(1), E) | |
| Remarks | | | |

### Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

| Sch No | Plot Number | Khatian Number | Land Proposed | Use ROR | Area of Land | SetForth Value (In Rs.) | Market Value (In Rs.) | Other Details |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| L1 | LR-499 (RS :- ) | LR-334 | Bastu | Shali | 2.25 Dec | 50,000/- | 1,82,250/- | |
| L2 | LR-499 (RS :- ) | LR-341 | Bastu | Shali | 2.25 Dec | 50,000/- | 1,82,250/- | |
| L3 | LR-499 (RS :- ) | LR-365 | Bastu | Shali | 2.25 Dec | 50,000/- | 1,82,250/- | |
| L4 | LR-499 (RS :- ) | LR-374 | Bastu | Shali | 2.25 Dec | 50,000/- | 1,82,250/- | |
| | | **TOTAL :** | | | **9Dec** | **2,00,000 /-** | **7,29,000 /-** | |
| | **Grand Total :** | | | | **9Dec** | **2,00,000 /-** | **7,29,000 /-** | |

### Seller Details :

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Panchu Charan Roy, (Alias: Mr Panchu Roy) (Presentant )**<br>Son of Late Kalipada Roy Alias Kalicharan Roy Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:-Bishnupur, District:- South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 24xxxxxxxx0342, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence |

| | | |
|---|---|---|
| 2 | **Paban Roy**<br>Son of Kalipada Roy Alias Kalicharan Roy Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 71xxxxxxxx5553, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence |
| 3 | **Prabir Roy**<br>Son of Capt. Kalipada Roy Alias Kalicharan Roy Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, Aadhaar No: 37xxxxxxxx9503, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence |
| 4 | **Pushpa Mistry**<br>Wife of Sukumar Mistry Village:- Noyabad, P.O:- Rasapunja, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700104 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 63xxxxxxxx9768, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence |
| 5 | **Jaya Dutta**<br>Wife of Late Sailen Dutta , 34 Santosh Roy Road, Purba Barisha, City:- Not Specified, P.O:- Sakher Bazar, P.S:-Thakurpukur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700008 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 51xxxxxxxx9455, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 27/12/2021<br>, Admitted by: Self, Date of Admission: 27/12/2021 ,Place : Pvt. Residence |

**Buyer Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **SHIV NIKETAN LIMITED**<br>23A, N S Road, 4th Floor, Room No. 6, City:- Not Specified, P.O:- GPO, P.S:-Hare Street, District:-Kolkata, West Bengal, India, PIN:- 700001 , PAN No.:: AAxxxxxx1G,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Status : Not Executed |

**Representative Details :**

| Sl No | Name,Address,Photo,Finger print and Signature |
|---|---|
| 1 | **Lalit Kumar Bhutoria**<br>Son of Shri Prakash Bhutoria 4 No Pritoria Street, City:- Kolkata, P.O:- Little Rasel Street, P.S:-Shakespear Sarani, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700071, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AFxxxxxx2R, Aadhaar No: 45xxxxxxxx4268 Status : Representative, Representative of : SHIV NIKETAN LIMITED (as Director) |

**Identifier Details :**

| Name | Photo | Finger Print | Signature |
|---|---|---|---|
| **Surojit Samanta**<br>Son of Late Ajoy Samanta<br>Village:- Ramchandranagar, P.O:- Ramchandranagar, P.S:-Bishnupur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743503 | | | |
| Identifier Of Panchu Charan Roy, Paban Roy, Prabir Roy, Pushpa Mistry, , Jaya Dutta | | | |

| Transfer of property for L1 | | |
|---|---|---|
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Panchu Charan Roy | SHIV NIKETAN LIMITED-2.25 Dec |
| **Transfer of property for L2** | | |
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Paban Roy | SHIV NIKETAN LIMITED-2.25 Dec |
| **Transfer of property for L3** | | |
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Prabir Roy | SHIV NIKETAN LIMITED-2.25 Dec |
| **Transfer of property for L4** | | |
| **Sl.No** | **From** | **To. with area (Name-Area)** |
| 1 | Panchu Charan Roy | SHIV NIKETAN LIMITED-0.45 Dec |
| 2 | Paban Roy | SHIV NIKETAN LIMITED-0.45 Dec |
| 3 | Prabir Roy | SHIV NIKETAN LIMITED-0.45 Dec |
| 4 | Pushpa Mistry | SHIV NIKETAN LIMITED-0.45 Dec |
| 5 | Jaya Dutta | SHIV NIKETAN LIMITED-0.45 Dec |

## Land Details as per Land Record

District: South 24-Parganas, P.S:- Bishnupur, Gram Panchayat: Rashpunja, Mouza: Noyabad, Jl No: 19, Pin Code : 700104

| Sch No | Plot & Khatian Number | Details Of Land | Owner name in English as selected by Applicant |
|---|---|---|---|
| L1 | LR Plot No:- 499, LR Khatian No:- 334 | Owner:পঞ্চুচরন রায়, Gurdian:কালিচরন , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre, | Panchu Charan Roy |
| L2 | LR Plot No:- 499, LR Khatian No:- 341 | Owner:পবন রায়, Gurdian:কালিচরন , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.03000000 Acre, | Paban Roy |
| L3 | LR Plot No:- 499, LR Khatian No:- 365 | Owner:প্রবীর রায়, Gurdian:কালিচরন , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre, | Prabir Roy |
| L4 | LR Plot No:- 499, LR Khatian No:- 374 | Owner:প্রমীলা রায়, Gurdian:কালীচরন , Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.02000000 Acre, | Seller is not the recorded Owner as per Applicant. |

**On 27-12-2021**

**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:20 hrs on 27-12-2021, at the Private residence by Panchu Charan Roy Alias Mr Panchu Roy, one of the Executants.

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,29,000/-

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 27/12/2021 by 1. Panchu Charan Roy, Alias Mr Panchu Roy, Son of Late Kalipada Roy Alias Kalicharan Roy, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 2. Paban Roy, Son of Kalipada Roy Alias Kalicharan Roy, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 3. Prabir Roy, Son of Capt. Kalipada Roy Alias Kalicharan Roy, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession Cultivation, 4. Pushpa Mistry, Wife of Sukumar Mistry, P.O: Rasapunja, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700104, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Jaya Dutta, Wife of Late Sailen Dutta, , 34 Santosh Roy Road, Purba Barisha, P.O: Sakher Bazar, Thana: Thakurpukur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700008, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Surojit Samanta, , , Son of Late Ajoy Samanta, P.O: Ramchandranagar, Thana: Bishnupur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743503, by caste Hindu, by profession Others

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 28-12-2021**

**Payment of Fees**

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,304/- ( A(1) = Rs 7,290/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 7,304/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/12/2021 2:53PM with Govt. Ref. No: 192021220147135291 on 27-12-2021, Amount Rs: 7,304/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKS3834065 on 27-12-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,890/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 21,390/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/12/2021 2:53PM with Govt. Ref. No: 192021220147135291 on 27-12-2021, Amount Rs: 21,390/-, Bank: State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKS3834065 on 27-12-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

**South 24-Parganas, West Bengal**

**On 29-12-2021**

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 21,890/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 500/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 284900, Amount: Rs.500/-, Date of Purchase: 27/12/2021, Vendor name: Narendranath Kayal

**Asif Nadim**
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**
**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**
**South 24-Parganas, West Bengal**

**Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.**

**Registered in Book - I**

**Volume number 1613-2021, Page from 215940 to 215969**

**being No 161308295 for the year 2021.**

Digitally signed by Asif Nadim
Date: 2021.12.30 16:53:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

**(Asif Nadim) 2021/12/30 04:53:58 PM**

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**

**OFFICE OF THE A.D.S.R. BISHNUPUR**

**West Bengal.**

**(This document is digitally signed.)**